

Головне територіальне управління юстиції
у Дніпропетровській області

49027, м. Дніпропетровськ,
пр. К. Маркса, б. 21-А

Єрмакової Ольги Миколаївна
вул. Моніторна, б. 10, кв. 70
м. Дніпропетровськ, 49018
067-2828835

№5 від «23» лютого 2016р.

ЗАЯВА

(про підозру в злочинному зговорі, зловживанні довірою, підробці документів,
шахрайстві)

16 січня 2016 року в дворі будинку №10 по вулиці Моніторній м. Дніпропетровська відбулися збори з приводу створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі ОСББ). Ініціатори зборів представилися як депутат Дніпропетровської міської ради Дмитро Хозін та Сергій Вікторович Варфоломій.

Після зборів, наприкінці січня 2016 року, ініціативна група в особах Кочурової Ніни Олександрівни (квартира № 77) та Чинчаєвої Ніни Іванівни (квартира № 120) почали розносити по квартирах вказаного будинку «Невід'ємний додаток №__ до протоколу №1 від 6 березня 2016 року» та пропонувати мешканцям як умога скоріше підписати та здати їм цей документ. Також вони розносили запрошення на збори щодо створення ОСББ на 06 березня 2016 року.

На запитання до Кочурової Ніни Олександрівни, чому вони вимагають підписання цих Невід'ємних додатків до того, як відбудуться установчі збори 06 березня 2016р. Кочурова Н.О. відповіла, що такі документи їй були надані Сергієм Варфоломієм та Дмитром Хозіним, і що вони допомагають ініціативній групі з процесом створення ОСББ, надають їм необхідну інформацію, та необхідні документи. На зауваження про те, що підписання цих Невід'ємних додатків порушує Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та схоже на правопорушення «службова підробка» ст 366 КК України Кочурова Н.О. не прореагувала. Збір Невід'ємних додатків у мешканців будинку було продовжено.

Після ознайомлення з «Невід'ємним додатком №__ до протоколу №1 від 6 березня 2016 року» багато мешканців було обурено тим, що в цей Протокол на посаду голови правління та членів правління було внесено людей, за яких ніхто не голосував, ніхто не пропонував їх до вступу до тих чи інших органів управління об'єднанням. Багато мешканців бажають особисто прийняти участь в управлінні ОСББ, та мати змогу бути обраними до будь-якого органу управління ОСББ. Також в «Невід'ємному додатку» було написано про затвердження Статуту ОСББ. Але обговорення такого Статуту з мешканцями будинку не відбулося. Типовий статут, що є на сайті Міністерства регіонального розвитку, та запропонований ініціативною групою, мешканців будинку не влаштовує. Вони бажають самостійно приймати участь в обговоренні та внесенні змін до

Статуту ОСББ. Мешканці занепокоєні тим, що якщо не виключити з тексту типового Статуту ОСББ пункти про змогу отримання кредитів у банках, правління зможе втягнути ОСББ в фінансову кабалу. А пункти про вступ до асоціацій можуть привести ОСББ до залежності від інших організацій та окремих осіб.

Мешканці будинку № 10 по вул. Моніторній дуже занепокоєні тим, що на зборах 06 березня 2016 року можуть бути використані незаконно підписані «Невід'ємні додатки», та тим, що ініціативна група може саботувати збори загалом. Мешканці будинку бажають самостійно обирати правління об'єднання, голову правління та інші органи правління об'єднання, а не задовольнятися тими особами, що були вказані у «Невід'ємному додатку».

Згідно всього вище перерахованого, просимо Головне територіальне управління юстиції у Дніпропетровській області не допустити реєстрацію ОСББ «Моніторна 10» за адресою м. Дніпропетровськ, вул. Моніторна, б. 10 за сфальсифікованими документами через нотаріусів.

До заяви додається:

1. Копія «Невід'ємного додатку №__ до протоколу №1 від 6 березня 2016 року»

Примірники цього листа будуть розіслані в Прокуратуру Дніпропетровської області, в Дніпропетровську місцеву прокуратуру №4, Дніпропетровську міську адміністрацію, Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань Дніпропетровського міського правління юстиції з питання державної реєстрації.

Підписи мешканців будинку №10, вул. Моніторна

Сосніна Г. М. кв. 12. *Господар*
Гірошенко В. Н. кв. 403 *Гірошенко*
Шкелтьченко С. У. кв. 336 *Шкелтьченко*
Сімахович Н. В. кв. 72 *Сімахович*
Гіренко Н. А. кв. 4 *Гіренко*
Єрмакова О. Н. кв. 70 *Єрмакова*
Івановська П. П. кв. 69 *Івановська*